

INFOS FÜR MIETER



AdobeStock 205453902

Informationspflicht zum Mietverhältnis gem. Art. 13 DSGVO

1. Firma und Anschrift

KHW Kommunale Haus und Wohnen GmbH
Am Neuen Werk 4
33378 Rheda-Wiedenbrück
Fon: 05242 92590
Mail: info@khw-wohnen.de

2. Name des Verantwortlichen

Geschäftsführer Lars Lippelt MRICS

3. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Datenschutzbeauftragter Sven Grunwald
Fon: 05242 9259-96
Mail: sven.grunwald@khw-wohnen.de

4. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSGneu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke. Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen des Mietverhältnisses mit unserer Gesellschaft verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

- a) zur Durchführung von vertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO:

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Abwicklung und/oder Beendigung eines Dauernutzungs-/Mietvertrages mit der KHW Kommunale Haus und Wohnen GmbH.

Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO:

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.

Dazu gehören:

- Durchführung einer Interessentenverwaltung mithilfe eines Auftragsverarbeiters
- Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunftgebern (z. B. CREDITREFORM) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungsbetrieb
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unseres Unternehmens
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten)
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrollen mithilfe elektronischer Schließanlagen soweit vorhanden)

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i.V.m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen.

5. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V. m. § 19 BDSGneu

6. Datenübermittlung an Dritte

- Creditreform Gütersloh, Moltkestraße 3-7, 33330 Gütersloh
Einholung von Bonitätsauskünften, Übermittlung von Schuldnerdaten
- GBA Professional GmbH, Breitscheidstraße 31, 16321 Bernau bei Berlin
Verarbeitung von Daten in Bezug auf die Vertragsanbahnung und das Mietverhältnis
- Conlivo GmbH, Schlüterstraße 77a, 20146 Hamburg
Unterjährige Informationspflicht nach EED
- Efficient Residential Heating GmbH, Zielstattstraße 19, 81379 München
Leistungen und Systeme zum hydraulischen Abgleich und Steuerung der Raumtemperatur
- EINHUNDERT GmbH, Vogelsanger Straße 197a, 50825 Köln
Mieterstromanbieter
- Youtilly GmbH, Flughafenstraße 99, 40474 Düsseldorf
Plattform zur Mieterinformation
- Techem GmbH, Hauptstraße 89, 65760 Eschborn
Ausstattung mit Rauchwarnmeldern und Verbrauchserfassungsgeräten, Abrechnung von Heiz-, Wasser- und Rauchwarnmelderkosten, Unterjährige Informationspflicht nach EED
- Aareal Bank AG, Paulinenstraße 15, 65189 Wiesbaden
Anlage und Führung von Kautions- und Mietergirokonten
- Aareon AG, Isaac-Fulda-Allee 6, 55124 Mainz
Verarbeitung von Daten in Bezug auf das Mietverhältnis, Softwarelösung
- KIWI.KI GmbH, Wattstraße 11, 13355 Berlin
Verarbeitung von Daten in Bezug auf ein schlüsselloses Zugangssystem
- Jobcenter des Kreis Gütersloh, Friedrich-Ebert-Straße 31, 33330 Gütersloh
Austausch von Daten zur Anbahnung bzw. während des Mietverhältnisses
- Kreis Gütersloh, Herzebrocker Straße 140, 33334 Gütersloh
Austausch von Daten zur Anbahnung des Mietverhältnisses

- Spiri.Bo GmbH, Katharinenstraße 13, 20457 Hamburg
Austausch von Daten zur Bereitstellung eines Voicebot und Telefonmanagement

7. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften: Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

8. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

9. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

10. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.

Stand 05/2026